



Martínez-Cabezas  
Corredores de seguros

Estimado cliente:

Te agradecemos la contratación del seguro de Comunidades con nuestra Correduría. Tienes en tus manos una póliza muy útil para tu comunidad de vecinos, que te permitirá hacer frente a las incidencias que puedan producirse.

## Guía de Siniestros - Comunidades

Acompañando a la póliza adjunta, hemos incluido la **Guía de Siniestros - COMUNIDADES** y consejos para prevenirlos. Por supuesto que puedes consultarnos cualquier duda y estaremos encantados de ayudarte a solucionarla.

Esta póliza es muy importante para tu edificio y también para ti personalmente. Seguramente sabes que **los propietarios son los responsables de los siniestros que se producen en la comunidad.**

Fíjate en estos datos:

- ✔ En España se suscriben más de 752.521 seguros de Comunidades al año que generan casi 936.160 siniestros y con un coste cercano a los 375 millones de euros.
- ✔ **Las goteras y otros daños causados por el agua son los percances más comunes en las comunidades** (567.326 al año) y se producen, como media, todos los años. Suponen en indemnizaciones 570.224 euros cada día.
- ✔ También son frecuentes los daños en cristales, con más de 67.000 siniestros al año.
- ✔ Los incendios son muy poco habituales, pero con altos costes cuando se producen: 38 millones de euros al año, o lo que es lo mismo, casi 103.917 euros diarios.

(Fuente: UNESPA, "Memoria Social del Seguro Español")

## Nuestro consejo...

Es muy importante que cada uno de los vecinos sepa cómo actuar en caso de siniestro. Como recomendación te propongo **entregar una copia de esta "Guía de Siniestro - Comunidades" a cada uno de los vecinos de tu comunidad** o poner en el tablón de anuncios de la misma.

Queremos proteger las cosas que más te importan con las mejores condiciones para tu bolsillo. Recuerda que en nuestra correduría podemos ajustar tu seguro de hogar con el de tu comunidad, sin duplicar las coberturas de uno y otro, no dudes en preguntarnos y revisaremos tu póliza actual sin compromiso.

Un afectuoso saludo y quedamos a tu disposición.

### LAURA MARTÍNEZ-CABEZAS SOLER

PASEO INDEPENDENCIA, 24-26, 8º - 6  
50004 ZARAGOZA  
Teléfono: **976 23 42 61**  
email: [laura@martinezcabezas.com](mailto:laura@martinezcabezas.com)

[www.martinezcabezas.com](http://www.martinezcabezas.com)

[www.facebook.com/MartinezCabezas.Seguros](https://www.facebook.com/MartinezCabezas.Seguros) [@LAURAMCABEZAS](https://twitter.com/LAURAMCABEZAS) [www.linkedin.com/in/martinez-cabezas-correduria-seguros/](https://www.linkedin.com/in/martinez-cabezas-correduria-seguros/)

#E2KBROKERNET  *corazón de corredor*

# GUÍA DE COMUNIDADES

## Cómo prevenir y actuar en caso de siniestro

Leer esta Guía, que tienes entre las manos, sólo te ocupará 2 minutos. A cambio obtienes **consejos URGENTES** que te permiten **resolver CORRECTAMENTE** cualquier daño que se produzca en tu comunidad.

**¡Gracias por tu tiempo!**

### Daños por agua

Mantén las azoteas y los sumideros de los desagües limpios (revisalos 1 vez al año) para que no estén obstruidos.

En caso de goteras, fugas o inundaciones, cierra la llave de paso y recoge el agua. Si observas que el agua procede de un piso, localiza y avisa al propietario para que cierre sus llaves de paso o llama al 112 si es grave o no consigues localizar al dueño.

### Atraco

Nunca opongas resistencia. Tu vida es tu bien más preciado.

### Robo

Protege tu edificio con sistemas de cierre de puertas y cubre los accesos a las zonas comunes.

Si, al llegar, encuentras la puerta de la comunidad forzada, NO entres y llama al 112. No toques nada y en cuanto sea posible elabora un inventario, valorando todo aquello que echas de menos.



### Incendios

Coloca extintores donde haya mayor probabilidad de origen de incendios como cuartos de contadores, maquinaria del ascensor, etc. Es aconsejable para cualquier comunidad y obligatorio para los edificios construidos o rehabilitados después del 4 de octubre de 1996.

En caso de incendio, corta la corriente (si puedes) e intenta apagarlo si es de pequeñas dimensiones. Si es grave llama inmediatamente al 112, intenta avisar a los vecinos para desalojar las viviendas y cerrad las puertas de las viviendas para frenar el avance del fuego.

Nunca uses el ascensor y camina agachado si hay humo, respirando a través de un paño húmedo.

### Daños eléctricos y rotura de cristales

Revisa periódicamente las instalaciones eléctricas, con especial atención a los ascensores, y los cristales del edificio.

Queremos ayudarte a proteger las cosas que más te importan  
**NOSOTROS NOS OCUPAMOS DE TODO**



Martínez-Cabezas  
Corredores de seguros

**LAURA MARTÍNEZ-CABEZAS SOLER**

PASEO INDEPENDENCIA, 24-26, 8º - 6

50004 ZARAGOZA

Teléfono: **976 23 42 61**

email: [laura@martinezcabezas.com](mailto:laura@martinezcabezas.com)

[www.martinezcabezas.com](http://www.martinezcabezas.com)

[www.facebook.com/MartinezCabezas.Seguros](https://www.facebook.com/MartinezCabezas.Seguros)

@LAURAMCABEZAS

[www.linkedin.com/in/martinez-cabezas-correduria-seguros/](https://www.linkedin.com/in/martinez-cabezas-correduria-seguros/)

#E2KBROKERNET corazón de corredor